

La video-historia de una construcción.

Constructora chilena encontró en la tecnología de Axis una manera de innovar ante sus inversionistas y clientes en su proyecto inmobiliario más destacado en Santiago.



Organización:

Desco

Localización:

Santiago, Chile

Sector industrial:

Inmobiliaria y
Construcción

Aplicación:

Monitoreo y Control

Partner Axis:

Cibernia

Misión

Desco es una compañía constructora chilena de casi ocho décadas de trayectoria, reconocida por llevar a cabo importantes obras de infraestructura así como edificios institucionales y residenciales en todo el país.

Su proyecto Laguna de La Pirámide es un edificio de departamentos de alto nivel, construido en Huechuraba, una de las zonas de más valor de Santiago, y muy cercana a uno de los centros de negocios más importantes de la capital: Ciudad Empresarial. Como parte de este proyecto altamente innovador, que incluye una amplia laguna recreacional junto al edificio – la primera en su tipo en la capital del país –, Desco se propuso mostrar el estado de avance de la obra en tiempo real a sus inversionistas, clientes y relacionados.

Solución

Streaming 24 horas con cámara de alta definición, los 365 días del año, con transmisión en vivo a través de YouTube, lo que permite visualizar el estado de avance de las obras en cualquier dispositivo y desde cualquier lugar del mundo.

La solución contempló inicialmente una cámara Axis HDTV, extendiéndose a tres en total al iniciarse la construcción de la laguna artificial que rodeará al edificio.

Resultado

La transmisión desde Laguna de La Pirámide permitió a Desco presentar a sus inversionistas y clientes el estado de avance real de este proyecto inmobiliario, por lo que es una herramienta de control y ventas, además de ofrecer un valor agregado en la post venta. De hecho, los resultados han llevado no sólo a ampliar el proyecto a más cámaras, sino que también a desplegar una iniciativa similar en un edificio que se construirá a casi 500 kilómetros de distancia de sus oficinas centrales en Santiago, en la región de Coquimbo, al norte de Chile.

“La transmisión en vivo en alta calidad, vía streaming, es una verdadera herramienta de venta y también de control, ya que podemos ver lo que sucede en la construcción incluso a través de un Smartphone.”

Mauricio Zamora, gerente general, Desco.

Cómo se construye su edificio

En Chile, uno de los países más sísmicos del mundo, la construcción es una actividad exigente e innovadora por definición, cualidades que destacan a este sector a nivel internacional por la calidad de sus obras y, especialmente, por su respuesta ante los embates de la naturaleza.

“La innovación en Desco ha sido parte de toda su historia. Fuimos la primera empresa en Chile en tener grúas y construir edificios con hormigón visto. Fuimos pioneros en los techos verdes – la quinta fachada – hace más de diez años a través de nuestro proyecto Costabrava en Concón. Con este mismo concepto desarrollamos la ‘quinta fachada habitable’, como en Parque Magnolio en Valparaíso, en donde creamos un proyecto de gran magnitud con terrazas y miradores”, destaca Mauricio Zamora, gerente general de la empresa.

En esa búsqueda, Desco ha ido usando la tecnología a full, por lo que a inicios de 2016 contactó a su partner tecnológico, la empresa Cibernia, para buscar una solución que permitiera visualizar totalmente online, 7x24 y en alta calidad, un proyecto inmobiliario en sus distintas etapas de desarrollo. “Nos atrajo la idea de tener una obra en vivo en alta definición, para que nuestros accionistas, clientes y ejecutivos pudieran ver los avances de la obra, en este caso, Laguna de La Pirámide, un conjunto habitacional de gran calidad ubicado en Huechuraba, al lado de la Ciudad Empresarial”, detalla el ejecutivo.

Por su lado, Leopoldo Herrera, gerente técnico de Cibernia, subraya el valor de la tecnología Axis en la solución que buscaba Desco. “Nuestros proyectos siempre se han orientado a entregar soluciones robustas y de calidad, por lo que desde el inicio propusimos transmitir las imágenes con una cámara Axis, además de la gran calidad de imagen, por su capacidad de procesamiento en el mismo dispositivo. Esta tecnología permite correr una aplicación embebida en la cámara, simplificando la instalación, así como minimizando los eventuales puntos de falla y evitando costos ocultos que poseen otras tecnologías alternativas”.

Ultra HD

El proyecto enfrentó varias dificultades iniciales, como la falta de enlaces confiables de comunicaciones y energía en el lugar, siendo el desafío principal proveer una imagen de alta calidad vía streaming y visualizable, por lo tanto, en cualquier dispositivo, en cualquier momento y lugar. Para ello se debió instalar un enlace punto a punto con un edificio ubicado a 100 metros de la construcción, montándose la cámara de Axis en una grúa. Allí las imágenes son capturadas y transmitidas online a través de YouTube. “Junto con Cibernia fuimos muy perseverantes para lograr una solución robusta, que brindara imágenes de alta calidad en tiempo real en una resolución incluso superior a la que permite la plataforma YouTube, y cuyos resultados nos han llevado a ampliar este proyecto”, sostiene Zamora.

La solución en total incluyó tres cámaras de red. La primera es la AXIS P1435-E, una cámara HDTV 1080p que provee un máximo de 60 imágenes por segundo y que es apta para el complejo entorno de una construcción como Laguna de La Pirámide, destacando su capacidad para superar contrastes de luz o baja iluminación. La segunda cámara es la AXIS P1428-E, que cuenta con resolución Ultra HD 4K, de 8,3 megapíxeles, capaz de brindar imágenes con gran detalle; las que se complementan con la cámara AXIS M1124-E HDTV que provee 720p, una opción también apta para ambientes externos.

“Nuestros clientes e inversionistas están muy contentos porque hoy pueden ver el avance de la obra sin necesidad de ir a ella. Esto ha ido teniendo un efecto multiplicador, ya que cada vez más personas relacionadas con la compañía ven las imágenes de la obra en tiempo real”, explica Mauricio Zamora, gerente general de Desco.

Desco se apronta a replicar la experiencia en otro proyecto a desplegarse en Coquimbo, a 462 kilómetros de Santiago. Allí Desco y Cibernia instalarán tres cámaras que permitirán tener vistas del avance del proyecto, así como de las vistas que ofrecerán los departamentos. Así, los clientes podrán disfrutar por anticipado y desde cualquier lugar el panorama que tendrán desde sus nuevos hogares.

