

## 駐車場の安全と管理効率を高めるネットワークビデオシステム ネットワークカメラとNVRで、画質の向上と、複数拠点の映像の一元管理を実現



企業名：  
株式会社オヌキ

所在地：  
福岡市博多区

業種：  
不動産管理

アプリケーション：  
監視

パートナー：  
株式会社  
エヌ・エス・エックス

### 課題：時間貸駐車場の管理業務効率化

1936年に創業し、福岡市を中心とした九州エリアで不動産管理を手掛ける、株式会社オヌキ。その事業の一つである駐車場業務においては、福岡市内中心部を初めとした自走式立体駐車場を運営しています。

駐車場は時間貸し方式のため出入りする車両台数も1日数百台に上り、従来からアナログ式の防犯カメラは設置していたものの、画質の低さや機器の老朽化、償却期間の終了などにより、安全面を中心とした管理品質の向上、システムの見直しが課題となっていました。

### 解決策：ネットワークカメラとNVR（ネットワークビデオレコーダ）による遠隔監視システム

導入対象となった2カ所の駐車場（収容車両台数199台と102台）は、駐車場専用ビルであり、警備員が駐在する管理室はそれぞれの駐車場にあります。当社からも管理の点から、ネットワークを利用した遠隔監視ができることが条件としてまず上がりました。また、従来のアナログカメラでは難しかった、車両のナンバーを識別できる画質の確保も必要な条件でした。

その条件を満たすシステムとして、株式会社エヌ・エス・エックスの遠隔・記録・映像サーバシステム「AIR-EYE」と、Axisネットワークカメラの組み合わせが採用されました。

AXIS 221を4台、AXIS 211を45台の計49台のネットワークカメラを設置し、2台のサーバで録画を行い、管理室や本社事務所からモニタリングを行うシステムが導入され、稼働しています。

### 効果：従来のアナログシステムから大幅な機能向上と、駐車場管理業務のさらなる効率化

従来不可能だった、遠隔でのモニタリングや記録映像の再生ができるようになったことにより、現場の状況を迅速かつ正確に把握することが可能になりました。

アナログカメラに比べて画質が大きく向上したため、車両や人物、ナンバープレートなどの確認に役立っています。録画映像の検索も、モーションサーチ（動き検知）や時間指定で素早くできるようになり、操作性も大きく改善されました。

“画質の良さと、遠隔モニタリングや検索効率の良さは、ネットワークカメラ導入の大きなメリットです。”

(株式会社オヌキ)

### 高品位画像によるネットワークカメラシステム

カメラの録画は各駐車場に設置したサーバで行い、管理事務室や本社事務所からライブ映像の表示や録画映像の再生を行う形で運用しています。従来のアナログカメラに比較すると、画質がとても良くなり、今までは識別できなかったナンバープレートなどの確認にも利用できるようになりました。

また、アナログシステムでは録画した映像の検索に時間と労力がかかっていましたが、ネットワークカメラシステムでは時間指定やモーションサーチを組み合わせて利用することにより、見たい映像をすぐに探し出して再生でき、使い勝手が良いのも大きなメリットです。

### 安心して利用していただける駐車場へ

時間貸し駐車場では、不特定多数の車両が毎日出入りする中で、駐車券の紛失や機械トラブルが発生するケースがあります。また、利用者以外の人間の立ち入りや、不正利用といった問題も起きることがあります。

問題発生時に素早く状況を確認して対応することは、ご利用頂くお客様の顧客満足度の向上に繋がりますし、発生時の状況が映像という目に見える形で記録されていることで、調査や検証の精度や効率もアップします。

ネットワークカメラシステムを活用して運営管理のレベルを上げることで、安心して利用できる駐車場として、結果的に、お客様に対するサービス向上へと繋がっていくと考えます。

駐車場という不特定多数の人々が利用する施設であるということも考慮されたシステム設計がされています。

「個人情報保護の観点より、ライブ画像及び録画データは、システム内蔵のセキュリティによって、システム管理者だけが確認することができます。」(エヌ・エス・エックス 跡部様)

### アナログカメラとの比較、システム全体でのネットワークカメラのメリット

「従来のアナログカメラに比較すると、ネットワークカメラはカメラ本体の価格が高い、ということは課題でした。しかし、同軸配線に比べLAN配線の方が配線工事にかかるコストを抑えることができ、工事費を含むシステムのトータル金額は、アナログと同等程度となります。また、画質や検索効率の良さ、データベースとの連動など、ネットワークカメラならではのメリットを含めて導入のご判断を頂きました。」(エヌ・エス・エックス 跡部様)

HUBを上手く活用することで、駐車場内での配線工事を最小限に抑えることができました。フロアが分かれている、カメラの台数が多いといった場合には、LANならではの配線効率の良さが初期導入コストの大きな差となってきます。

「システムの運用を開始して、画質や機能、操作性には満足しています。今回は標準タイプのカメラを採用しましたが、広角で高精細な映像を撮影できるような製品や、逆光に強い製品の充実を期待しています。」(オヌキ)



株式会社エヌ・エス・エックス  
www.nsx-net.co.jp/

「AIR-EYE」詳細  
www.nsx-net.co.jp/aireye.html

